



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>026</b>
FECHA
<b>01/07/2014</b>
ROL S.I.I.
<b>2354-38</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **022 de fecha 13/05/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **N° 047 de fecha 28/06/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**BODEGA FABRICA DE BLOQUETAS Y BODEGA POR 46,36 M2**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA UNIÓN EUROPEA** N° **S/N°**  
 Sitio o Lote **37** manzana **X** localidad o loteo **LOTEO EJÉRCITO**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>GREGORIO PABLINO CHOQUE GARCÍA</b>		<b>10.026.829-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
<b>CARLOS ERNESTO CHÍA VASQUEZ</b>	<b>301532-7</b>	<b>11.815.964-0</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL MUNICIPALIDADES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		REGISTRO ROL CATEGORIA
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149		



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>CARLOS ERNESTO CHÍA VASQUEZ</b>	R.U.T. <b>11.815.964-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ARQUITECTO</b>	PATENTE <b>301532-7</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde <b>CARLOS ERNESTO CHÍA VASQUEZ</b>	R.U.T. <b>11.815.964-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ARQUITECTO</b>	PATENTE <b>301532-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda ) <b>CARLOS ERNESTO CHÍA VASQUEZ</b>	R.U.T. <b>11.815.964-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ARQUITECTO</b>	PATENTE <b>301532-7</b>

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA, FABRICA DE BLOQUETAS POR 46,36 M2</b>	<b>062</b>	<b>26/11/2013</b>	<b>46,36 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
---------------------------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 062 DE FECHA 26/11/2013, DOM - MAHO.-</b>



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

DOM CERTIFICADOS		Dirección de Obras Municipales		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		CARLOS CHÍA VASQUEZ SOCIEDAD GÓMEZ Y GÓMEZ	ARQUITECTO SEREMI SALUD	S/N° 1714	13/05/2014 23/04/2014
	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.		SERGIO ÁVILA DERPICH	SEC-TE1 C.V.	670037 310315	12/03/2012
	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.					
	<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores					
	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.					
	<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio			SERVIU	ORD. 1336	09/06/2014
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación		CARLOS CHÍA VASQUEZ	D.O.M. MAHO	062	26/11/2013
	<input type="checkbox"/>	Otro:					

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CARLOS CHÍA VASQUEZ SOCIEDAD GÓMEZ Y GÓMEZ	ARQUITECTO SEREMI SALUD	S/N° 1714	13/05/2014 23/04/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	SERGIO ÁVILA DERPICH	SEC-TE1 C.V.	670037 310315	12/03/2012
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA, FÁBRICA DE BLOQUETAS Y BODEGAJE, OFICINA Y VIVIENDA DE CUIDADOR POR UN TOTAL DE 46,36 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3, AUTORIZADOS POR P.E. N° 062 DEL 26/11/2013, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA EN 1 PISO	:	46,36 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	4.315,74 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DSM/ARX/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)